

Łódź, 17.08.2021

Sygnatariusze Protestu Harcerska 8/10
Mieszkańcy Osiedla Doły w Łodzi

Biuro Protestu Harcerska 8/10
ul. Harcerska 13
91-710 Łódź

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Łodzi
Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Pismo – Prezydent Hanna Zdanowska - prośba o spotkanie z mieszkańcami Osiedla Doły

Szanowna Pani Prezydent,

Zwracamy się z prośbą o pomoc w sprawie zabudowy terenu po byłej Szkole Podstawowej nr. 73 i Gimnazjum nr.10. (działka Harcerska 8/10). My, mieszkańcy, widzimy ogromną konieczność wizyty Władz Miasta na terenie naszego osiedla i spotkanie w tej sprawie z mieszkańcami. Sprawa ta jest społecznie i administracyjnie niezwykle ważna, a nieprzemyślane decyzje Miasta mogą być obciążone niebezpiecznymi konsekwencjami. Prosimy o niezwłoczne wyznaczenie terminu spotkania na naszym Osiedlu.

Teren został sprzedany i przeznaczony pod intensywną zabudowę deweloperską. Rozumiejąc konieczność rozwoju miasta i tworzenia nowych miejsc inwestycyjnych chcemy jednocześnie mocno podkreślić tak ważny wymóg, jakim jest rzetelne przygotowanie terenów miejskich do zbycia. Przy podejmowaniu takich decyzji urzędowych należy uwzględnić i przewidzieć konsekwencje i następstwa tych działań.

Sprzedaż działki Harcerska 8/10 jest bardzo niepokojącym i niebezpiecznym przykładem niedokładnego i nieprzemyślanego przygotowania terenów gminnych do zbycia. Po pierwsze naszym zdaniem pomysł likwidacji szkoły jest niefortunny i nieuzasadniony. Po drugie bezplanowe i pochopne w tym właśnie przypadku działanie Departamentu Gospodarowania Majątkiem UMŁ doprowadziło do sprzedaży działki Harcerska 8/10 inwestorowi pod intensywną zabudowę wielorodzinną. Teren ten nie nadaje się pod taką inwestycję. W treści protestu mieszkańców z 5 sierpnia 2021 kierowanego do Pani Prezydent wyraziliśmy szereg obaw przed zagrożeniami związanymi z jej realizacją.

Jednym z kluczowych powodów naszych obaw jest brak możliwości obsługi w/w inwestycji przez istniejącą infrastrukturę drogową. Wydział Urbanistyki po złożeniu zapytania do Zarządu Dróg i Transportu o możliwość obsługi drogową, otrzymał szybką zgodę. Inwestor, po spełnieniu jedynie drobnego warunku zmiany wjazdu, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. ZDiT w swojej decyzji także bardzo pobieżnie rozpatrzył tę skomplikowaną sprawę.

Przestrzegamy: Już na etapie budowy pojawi się szereg problemów i komplikacji, które w konsekwencji mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, degradację dróg i budynków a nawet wyłączenie ich z użytkowania. Może zaistnieć konieczność bardzo kosztownych

remontów i dalszych zabezpieczeń budynków, a także blokada dróg dojazdowych i zniszczenie mienia mieszkańców.

Szczegółowy opis problemów zawarty jest w liście do Wydziału Komunalnego UMŁ a także w pismach mieszkańców do kompetentnych wydziałów UMŁ. Załączamy kopie tych pism do wiadomości Pani Prezydent.

Szanowna Pani Prezydent, zwracamy się z pytaniem, kto poniesie prawne i finansowe konsekwencje tych decyzji Miasta? Na pewno nie będzie to Deweloper, który otrzymał prawomocną decyzję UMŁ. Czy może Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Urbanistyki, czy też ZDiT odpowie za swoje decyzje? Konsekwencje prawno-finansowe będą po stronie Miasta, to znaczy nas, Łodzian, podatników.

Przestrzegamy władze Miasta o zagrożeniu zdrowia i mienia obywateli. Jeszcze nie jest za późno na cofnięcie nieprzemyślanych decyzji.

Szanowna Pani Prezydent, czekamy na jak najszybsze wyznaczenie terminu spotkania na terenie naszego osiedla.

Z poważaniem,

Mieszkańcy Osiedla Doły – Protest Harcerska 8/10

PS Odpowiedź na to pismo prosimy kierować na adres: Biuro Protestu Harcerska 8/10, ul. Harcerska 13, 91-710 Łódź

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ
2. Dyrektor Małgorzata Kasprowicz, WUiA UMŁ
3. ZDiT UMŁ
4. Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ

Załącznik:

Lista podpisów (oryginał) mieszkańców Osiedla Doły – Protest Harcerska 8/10 pod następującymi dokumentami. Podpisy mieszkańców na listach dotyczą poparcia dla wszystkich niżej wymienionych pism.

- A. Pismo – Prezydent Hanna Zdanowska - prośba o spotkanie z mieszkańcami Osiedla Doły
- B. Pismo – Prezydent Hanna Zdanowska – prośba o przywrócenie szkoły podstawowej Harcerska 8/10
- C. Pismo - WGK UMŁ i ZDiT - prośba o analizę obsługi komunikacyjnej inwestycji Harcerska 8/10
- D. Pismo – WUiA UMŁ - wniosek o ekspertyzę geotechniczną
- E. Pismo – ZDiT i WUiA UMŁ – wniosek o ekspertyzę techniczną

Zawiadamiamy, że adres mailowy do kontaktu z sygnatariuszami Protestu Harcerska 8/10 to:
mieszkancy_baluty_doly@yahoo.com.